



Yatırım Değerlendirme ve Karlılık Analizi Eğitimi

FF2505

Eğitim Amacı

Katılımcıların potansiyel yatırım projelerini bilimsel yöntemlerle değerlendirmelerini, sermaye bütçeleme kararlarını rasyonel temellere oturtmalarını ve projelerin uzun vadeli kârlılığını analiz etmelerini sağlamaktır.

Eğitim Detayları

Kurumsal Eğitim
 Kapalı Grup / Bire-bir
 Online Yüz Yüze

Eğitim Süresi: 1 Gün / 6 Saat
 Sertifika: Katılım Sertifikası
 Eğitim Takvimi: Hİ / HS

Eğitim İçeriği

• Yatırım Kararlarının Stratejik Önemi

- Sermaye Bütçelemesinin Tanımı ve Kurumsal Stratejiye Entegrasyonu
- Yatırım Kararlarının Hissedar Değeri Üzerindeki Etkisi
- Temel Kavramlar: Paranın Zaman Değeri ve Fırsat Maliyeti

• Yatırım Değerlendirme Teknikleri

- İskonto Edilmiş Nakit Akışı (DCF) Metotları:
 - Net Bugünkü Değer (NPV): Hesaplama ve En Etkin Kullanım Yöntemi
 - İç Verim Oranı (IRR): Hesaplama ve Yorumlanması
- Geleneksel Metotlar: Geri Ödeme Süresi (Payback Period) ve Muhasebe Getiri Oranı (ARR)
- Farklı Metotların Karşılaştırılması ve Karar Alma Kriterleri

• Nakit Akışı Analizi ve Sermaye Maliyeti

- Proje Nakit Akışlarının Tahminlenmesi (Başlangıç, Faaliyet ve Bitiş Nakit Akışları)
- Sermaye Maliyetinin Hesaplanması: Borç ve Özkaynak Maliyeti
- Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (WACC) ve İskonto Oranı Olarak Kullanımı

• Risk ve Belirsizlik Altında Karar Alma

- Duyarlılık Analizi (Sensitivity Analysis): Ana Değişkenlerin NPV Üzerindeki Etkisi
- Senaryo Analizi (Scenario Analysis) ile En Kötü/En İyi Durum Değerlemesi
- Proje Riskini Yönetme ve Karar Ağaçları

• Kârlılık Analizinin Uygulanması

- Başabaş Noktası Analizinin Yatırım Kararlarına Uygulanması
- Maliyet-Hacim-Kâr (CVP) Analizi ve Proje Ömrü Kârlılığının Değerlendirilmesi.

Hedef Kitle

Finans, stratejik planlama, iş geliştirme, proje yönetimi ve üst düzey yöneticilerdir.

